

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN BA TRI

Số: 1238/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 13 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020; Quyết định số 428/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ thông báo số 292/TB.ĐGTS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Văn Hiệp – bà Võ Thị Thu Vân gồm:

1. Diện tích 971,3m² (mục đích sử dụng ONT + CLN) đất thuộc thửa 56, tờ bản đồ số 25 (thửa cũ 159, tờ bản đồ số 19) và công trình xây dựng trên đất, tọa lạc xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bà Võ Thị Thu Vân đứng tên quyền sử dụng. Diện tích đất có tứ cận như sau:

- Bắc giáp rạch Châu Ngao (Bãi Ngao).
- Đông giáp đất ông Nguyễn Tấn Thạch.
- Nam giáp đường đi.
- Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Chí và ông Phan Thanh Thương.

2. Công trình xây dựng gắn liền với diện tích đất gồm:

- Nhà chính: Kết cấu cột dầm bê tông cốt thép tường bao che ngăn phòng xây gạch hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lát gạch bông, mái ngói, diện tích 88m².
- Nhà phụ: Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng xây gạch hoàn thiện sơn nước, nền xi măng, mái tole tráng kẽm, diện tích 18m².
- Mái che trước và mái che sau có diện tích 130m² kết cấu cột sắt thép, khung cột thép, nền xi măng, mái tole tráng kẽm.

3. Công trình phụ:

- Hàng rào trụ bê tông cốt thép, tường xây lửng phía trên lắp lưới B40, diện tích 135m².

- Công rào trụ ốp gạch Ceramic, cánh cổng song sắt, diện tích 8m².

4. Cây Trồng trên đất:

- 13 (mười ba) cây dừa đang cho trái.
- 01 (một) cây dừa chưa cho trái.
- 02(hai) cây mận.
- 02 (hai) cây mai vàng.
- 04 (bốn) cây mần cầu.
- 01 (một) cây me.

Tài sản có giá khởi điểm là: 1.030.177.000đ (một tỷ không trăm ba mươi triệu một trăm bảy mươi bảy ngàn đồng).

Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 07 tháng 01 năm 2022. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Đào Văn Hiệp - bà Võ Thị Thu Vân được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã An Thủy;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Minh Trung